

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 13-1i üléséről

Tárgy:napirend

084/2017. (02.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 04/2017-es ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

ZÁRT ÜLÉSRE VONATKOZÓ NAPIRENDI PONTOK

- 1. Döntés a Budapest, V. kerület, Vadász u. 30. szám alatti ingatlanban található még magántulajdonban lévő albetétek (lakás célú helyiségek) megvásárlására vonatkozó ajánlattételi vagy kisajátítási eljárás megindítására egy több funkciós sportközpont létrehozása érdekében a Belvárosban**
/T-31/2017. számú előterjesztés/

Felveszi nyílt ülésre:

- **Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciója – V. Ferenciek tere állomás, tűzcsap bekötések**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 13-1i üléséről

Tárgy: Döntés a Budapest, V. kerület, Vadász u. 30. szám alatti ingatlanban található még magántulajdonban lévő albetétek (lakás célú helyiségek) megvásárlására vonatkozó ajánlattételi vagy kisajátítási eljárás megindítására egy több funkció sportközpont létrehozása érdekében a Belvárosban /T-31/2017. számú előterjesztés/

085/2017. (02.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja Képviselő testületnek** hogy hozzon **elvi döntés** egy többfunkciós, fedett sportközpont kialakítása mellett a kerületben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 13-1i üléséről

Tárgy: Döntés a Budapest, V. kerület, Vadász u. 30. szám alatti ingatlanban található még magántulajdonban lévő albetétek (lakás célú helyiségek) megvásárlására vonatkozó ajánlattételi vagy kisajátítási eljárás megindítására egy több funkciós sportközpont létrehozása érdekében a Belvárosban /T-31/2017. számú előterjesztés/

086/2017. (02.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.10.) B-L Ö rendelet 24.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében döntsön úgy, hogy a Bp., V. Vadász u. 30. 24816/0/A/10,14,15,19 hrsz-szel jelölt, lakás célú helyiségeket adásvétel útján megszerzi, **egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert** a vételi ajánlat megküldésére az előterjesztésbe foglalt tartalommal.

A Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy egyúttal fogadja el a kártalanítási összegként az előterjesztésben megjelölt forgalmi értékeket.

Amennyiben az adásvételi szerződés nem jön létre a vonatkozó fent említett helyrajzi számokra, a Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására az arra illetékes kisajátítási hatóságnál.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. február 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. február 13-1i üléséről

Tárgy: Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciója – V. Ferenciek tere állomás, tűzcsap bekötések

087/2017. (02.13.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat, **mint a Budapest Szíve Program Belváros Új Főutcája Projekt II. ütem (Ferenciek tere) Projektgazdája és Beruházója** részéről
– a Fővárosi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás, valamint az Európai Unió támogatásról szóló Támogatási Szerződésben vállalt fenntartási kötelezettség szerint - a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BKV Zrt. (építető) a Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó V. Ferenciek tere állomás tűzcsap bekötési munkáit elvégezze a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 24.16.110 tervszámú (rajzszám: Co5/B-KIV-20FET-VÍZ-01-R002-00-161030, Co5/B-KIV-20FET-VÍZ-02-R002-00-161030) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok az V. kerületi Önkormányzat beruházásában Európai Unió támogatással megújított, garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az Európai uniós támogatás okán Közreműködő Szervezettel kapcsolatot tartó Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Tekintettel arra, hogy a Ferenciek tere 10. (ismertebb nevén Párisi udvar) átépítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt állami beruházás folyamatban van, az építési munkaterületen belüli tűzcsap bekötési munkavégzés tárgyában a szállodafejlesztés kivitelezőjével és megrendelőjével való egyeztetés és megállapodás szükséges a kiépítéshez, illetve a kiépítést követően munkaterület fennállásának idejére a tűzcsap használhatóságát, megközelíthetőségét is rendezni szükséges.

Ezen tűzcsap tekintetében városképi okokból csak **felszín alatti tűzcsap** elhelyezését tartja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat elfogadhatónak. Amennyiben csak és kizárólag felszín feletti tűzcsapból tudja az életvédelmet biztosítani a katasztrófavédelem, úgy felszín feletti tűzcsap csak és kizárólag a metróhoz vezető felszín alatti műtárgyhoz kapcsolt lépcső korlátja mellett kialakítható, a gyalogos forgalmat nem korlátozó módon és pozícióban.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. február 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök